



སྒྲིབ་དབང་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་ ༢༠༢༥ །

Private LUC Rules and Regulations 2025

Forward

The “Private Land Use Certificate (LUC) Rules and Regulations 2025” arrives at a critical juncture in Bhutan’s land management landscape, providing a foundational framework for efficient, sustainable, and equitable land use across the Kingdom. This regulation is developed in alignment with Section 6(a), 6(j), 10(h), 20(i), 189, 194, and 215-218 of the Land Act of Bhutan, offering a clear structure for managing LUCs granted to individuals under the Royal Kasho.

These rules are a pivotal step in securing land access and rights for Bhutanese citizens, particularly for marginalized and landless individuals who were rehabilitated through the National Rehabilitation Program Office (NRPO). The establishment of LUCs within NRPO sites, along with the inclusion of Tibetan refugee cases, land allotments in Paro, and NCRP Phase II Z and Y plots, highlights a forward-thinking approach to land distribution and optimization. The legal and operational guidelines provided herein offer a strong pathway for landowners to maximize the potential of their land for agricultural and associated purposes.

The National Land Commission (NLC) will ensure that the transaction, acquisition, compensation, and management of LUC plots are carried out in a manner that honors the land’s intended use while safeguarding the interests of landowners.

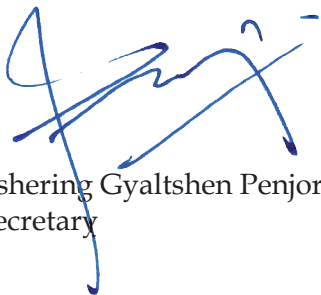
ཆེད་བརྗོད།

३ སྐུར་དབང་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་སྤྱི་ལོ་ ༡༠༡༥ ཅན་མ་དེ་ལས་
 རྒྱལ་ཁབ་ནང་ས་ཆ་འཛིན་པའི་གནས་སྤངས་དང་འབྲིལ་ ས་ཆ་འཛིན་སྐྱོང་འཐབ་ལེན་འཐབ་དགོས་
 འདི་གཤམ་གནད་ཅན་གྱི་དུས་སྐབས་ཅིག་ལུ་སྡོད་དེ་ཡོད་པ་ལས་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་འཁོད་ལུ་ས་ཆ་འཛིན་ཐངས་
 དང་ ཡུན་བརྟན་ཅན་ དེ་ལས་ ༡༥་མཉམ་གྱི་ཐོག་ལས་བགོ་བཟུམ་འབད་དེ་ལག་ལེན་འཐབ་ཞིའི་དོན་ལུ་
 གཞི་རྒྱུག་གྱི་དོན་ལས་བགོ་དབཀོ་དཔ་ཨིན། ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་འདི་ འབྲུག་གི་ས་ཡི་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་
 གཞི་སྤྱི་ལོ་ ༡༠༠༧ ཅན་མ་འདི་དོན་ཚན་ ༤(ཀ) ༤(ཐ) ༡༠(༩) ༡༠(༡) དེ་ལས་ འབྲུག་གི་ས་ཡི་བཅའ་
 ཁྲིམས་སྤྱི་ལོ་ ༡༠༠༧ ཅན་མ་འདི་དོན་ཚན་ ༡༡༩ དང་ ༡༢༤ དེ་ལས་ ༡༡༥-༡༡༧ ཚུན་གྱི་དགོངས་དོན་
 ལྟར་མཐུན་སྤྱིག་འབད་དེ་ འབྲུག་མངའ་བདག་རྒྱལ་པོ་འཛིན་པ་འཕྲོག་དང་འབྲིལ་ མི་ངོ་རང་སོ་ལུ་ས་ཆ་
 བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ཐོག་ལུ་བགོ་བཟུམ་འབད་དེ་ འཛིན་སྐྱོང་འཐབ་ཞིའི་དོན་ལུ་གསལ་ཉོག་ཉོ་བཟོ་མི་
 གཞི་བགོ་དེ་ཅིག་ཨིན།

སྒྲིག་གཞི་འདི་གིས་ འབྲུག་མི་ཚུ་ལུ་ས་ཆ་ཐོབ་ཐངས་དང་འབྲིལ་ཐོབ་ཐབས་ལུ་ གཤམ་ཆེ་བའི་གོ་རིམ་ཅིག་
ཞིན་མ་དང་ དམིགས་བསལ་གྱིས་ མཐའ་ཟུར་དང་ས་ཆ་མེད་མི་ མི་ངོམ་ཚུ་ལུ་ རྒྱལ་ཡོངས་གཞི་ཆགས་
ལས་རིམ་ཡིག་ཚང་བརྒྱད་དེ་ ས་ཆ་ཐོབ་ཚུགས་པ་བཙོ་མིའི་དོན་ལུ་ཞིན། སྤེལ་ཐོག་ལག་ལུ་ བོད་མི་སྐབས་
བཅོལ་པ་དང་ གཞན་ཡང་ཁམ་མེད་གྱི་ས་ཆ་བདག་སྲོད་འབད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་ལུ་ བཀོལ་སྲོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་
ཐོག་ལས་གནང་སྟེ་ཡོད་པའི་ཁར་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇམ་ཐངས་གཉིས་པའི་སྐབས་ ས་ཆ་ན་ Z
དང་ Y གི་ས་ཆ་འཇམ་མི་ཚུ་ཡང་ ས་ཆ་བཀོལ་སྲོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ཐོག་ལུ་གནང་མི་དང་ཅིག་ཁར་ རྒྱལ་
ཡོངས་གཞི་ཆགས་ལས་རིམ་གི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ ས་ཆ་བཀོལ་སྲོད་ལག་ཁྱེར་སྟེ་གནང་ནི་གཞི་བཙུགས་
འབད་མི་འདི་གིས་ ས་ཆ་བཀོལ་བཟུམ་དང་ ཡར་དྲག་གཏང་ནི་ལུ་ མདུན་ལམ་གྱི་བསམ་བློ་བཏང་ཐངས་ཚུ་
གསལ་སྟོན་འབད་མ་ཞིན། ཁྱིམ་སྡོད་དང་ ལག་ལེན་གྱི་ལམ་སྟོན་ཚུ་གིས་ ས་ཆ་འོ་ཐོ་བདག་ཚུ་ལུ་སོ་
ནམ་དང་འབྲེལ་པའི་ དམིགས་དོན་ཚུ་གི་དོན་ལུ་ ས་ཆ་འོ་ཐོས་འབབ་ཚུ་མཐོ་དྲགས་སྟེ་བཙོ་ཚུགས་པའི་
ལམ་ལུགས་སྤྱི་དབྱིང་ཅིག་སྟེ་བཀོད་པ་ཞིན།

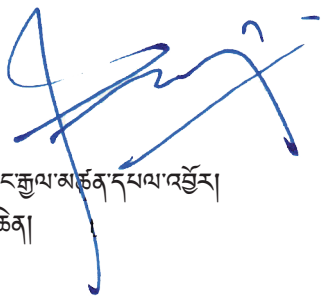
ཀྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ཆོག་གིས་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་འཆང་མི་འོང་བ་དག་ཚུ་གི་ ཁེ་སྤོང་ཚུ་ཉམས་སྲུང་
འབད་བའི་སྐབས་ ས་ཆ་ལག་ལེན་འཐབ་ནི་གི་ དམིགས་གཏང་བསྐྱེད་མི་ལུ་ གྲུས་ཞབས་འབད་དེ་ ས་ཆ་
ཚུ་ཆོང་འབྲེལ་འཐབ་ནི་དང་མཐོ་སྐྱབ་འབད་ནི་ རྒྱུད་འབྲས་སྤྱོད་ནི་ དེ་ལས་ འཛིན་སྐྱོང་འཐབ་ནི་ཚུ་ དེས་
གཏན་བཟོ་ནི་ཨིན།

Commencing in 2025, the implementation of these rules marks a significant advancement in enhancing land governance and establishing a robust, legally supported framework for the future of land use in Bhutan. Through these clear regulations, the government not only ensures the responsible use of LUCs but also reinforces the very foundation of land rights for Bhutanese citizens.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Tshering Gyaltsen Penjor.

Tshering Gyaltsen Penjor
Secretary

སྤྱི་ལོ་ ༢༠༢༥ ལས་འགོ་བཙུགས་ཏེ་ ལམ་ལུགས་འདི་ཚུ་ ལག་ལེན་འཐབ་མི་འདི་གིས་ ས་ཆའི་གཞུང་
སྲིད་ཡར་བླག་གཏང་ནི་དང་ འབྲུག་ལུ་ མ་འོངས་པའི་ས་ཆ་ལག་ལེན་འཐབ་ཐངས་ཀྱི་དོན་ལུ་ ཁྲིམས་
མཐུན་ཀླབ་སྦྱོར་ཡོད་པའི་གཞི་བཞུགས་སྤྱི་འཐུས་ཀྱི་གཞི་བཙུགས་འབད་མི་འདི་ལུ་ གོང་འཕེལ་སློམ་སྤྱོད་
འཁྱོད་བའི་རྟགས་མཚན་ཅིག་ཨིན། ཁྲིམས་ལུགས་གསལ་ཏོག་ཏོག་གི་ཐོག་ལས་ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་
ཐོག་སྤྱོད་མི་ཚུ་ གཞུང་གིས་འགན་ཁུར་ཅན་སྤྱོད་ ལག་ལེན་འཐབ་ཚུགས་པའི་ངེས་གཏན་བཟོམ་མ་ཚད་
འབྲུག་མི་ཚུ་གི་དོན་ལུ་ས་ཆའི་ཐོབ་དབང་གི་གཞི་རྟེན་འདི་ཡང་སྤྱི་འཐུས་སྤྱོད་ཐོག་ཨིན།



ཆེ་རིང་རྒྱལ་མཚན་དཔལ་འབྱོར།
བྱུང་ཆེན།

Table of contents

1. Introduction.....	1
2. Definitions/ Acronyms.....	2
3. Preliminary.....	2
4. Title, Extent, and Commencement.....	3
5. Repeal.....	3
General provisions for individual LUC plots.....	3
6. Transaction of LUC Plot/s.....	3
7. Acquisition and compensation of LUC plots.....	4
8. Land Ceiling Exemption.....	4
9. Land Tax.....	4
10. Land Use/ Restrictions on LUC Plots.....	5
11. Segregation of Freehold and LUC Plot/s of NCRP II.....	5
12. Segregation Process.....	6
13. Residential LUC Plots.....	6
14. LUC monitoring	6
15. Annulment.....	6
16. Utilization of annulled LUC plots.....	7

དཀར་ཆག།

༡. རྫོག་། ༡
༢. དེ་ཚོ་གཞི་གཞི་སྟེ། ༢
༣. རྫོག་བཟོ། ༣
༤. མཚན་གནས་, རྩ་ཚད་དང་ འགོ་འཇུག་ས་ཁྲོམ་། ༤
༥. ཆམ་དང་བཟེ་མེ། ༥
༦. ས་ཆ་བཞུགས་སྟོན་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཁྲོམ་སྟོན་། ༦
༧. ས་ཆ་བཞུགས་སྟོན་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་སྟོན་ ས་ཁྲོམ་དང་རྩ་འཇུག་གི་སྟོན་། ༧
༨. ས་ཆ་མཐོ་ཚད་ལས་ཡངས་ཆག་། ༨
༩. ས་ཁྲོམ་། ༩
༡༠. ས་ཆ་བཞུགས་སྟོན་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ལག་ཁྲོམ་དང་ཚད་འཇུག་། ༡༠
༡༡. རྩ་འཇུག་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇུག་ལས་ཤིང་ཐངས་གཉིས་པའི་སྟེན་སྟེན་མི་
རང་དབང་གི་ས་ཆ་དང་བཞུགས་སྟོན་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་དབྱེ་བ་སོ་སོར་། ༡༡
༡༢. དབྱེ་བ་ཐེས་ཐངས་ཀྱི་བྱ་སྟོན་ཤིང་། ༡༢
༡༣. བཞུགས་སྟོན་ལག་ཁྱེར་གྱི་སྟོན་ཁྲོམ་ས་ཆ་། ༡༣
༡༤. ས་ཆ་བཞུགས་སྟོན་ལག་ཁྱེར་ལྟ་རྟོག་། ༡༤
༡༥. ཆམ་དང་གཏང་མི། ༡༥
༡༦. བཞུགས་སྟོན་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ ཆམ་དང་གཏང་མི་ས་ཆ་སྟོན་ཐངས་། ༡༦

1. Introduction

With the institution of the National Rehabilitation Program Office (NRPO), many landless households/individuals were rehabilitated in various NRPO sites. The land allotment modality in these sites involved a combination of Freehold Kasho and Land Use Certificate (LUC) Kasho. During the NCRP re-verification exercise in Paro in 2019, the same modality was adopted for the cases of Tibetan refugee Thrams, who had already received Bhutanese citizenship, and for the occupied plots without Thrams in all Gewogs of Paro. Similarly, Z and Y plots surveyed during the NCRP phase II were allotted on freehold Kasho up to 50 decimals and LUC beyond 50 decimals.

The concept of LUC for individuals was an initiative designed to optimize land productivity, with allocations made exclusively for agricultural purposes. This system promotes balanced development while preserving agrarian heritage, directly aligning with the vision for sustainable land management.

In addition, there is another type of LUCs applied to State Institutions.

In summary, the five types of LUCs are:

1. LUCs applied in NRPO sites
2. LUCs applied in Paro (NCRP re-verification exercise)
3. LUCs applied for Y and Z plots surveyed during NCRP II
4. LUCs applied to Tibetan refugee cases
5. LUCs applied to institutions

༡. རྒྱུད།

ཀླུ་ཡོངས་གཞི་ཆགས་ལས་རིམ་ཡིག་ཚང་གཞི་བཙུགས་འབད་བའི་ཤུ་ལས་ ས་ཆ་མེད་པའི་གྲངས་འམ་
 མི་ངོས་ཚུ་ལུ་ རོས་འཛིན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ལས་ གཞི་ཆགས་ཀྱི་ས་ཆ་ཚུ་སྤྱོད་པའི་སྐབས་
 རང་དབང་གི་བཀའ་ཤོག་དང་ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་བཀའ་ཤོག་ཟེར་ ཐབས་ལམ་དབྱེ་ལག་གཉིས་
 སྤྱི་བཟོ་གནང་སྟེ་ཡོད་པ་ཡིན། དེ་དང་འབྲེལ་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༩ ལོར་ སྤྱི་རྒྱུ་ཁག་ནང་ ཀླུ་ཡོངས་ས་ཆ་
 བསྐྱར་འཇུག་ལས་རིམ་ཁར་ ཡང་བསྐྱར་འབད་བའི་སྐབས་ བོད་མི་སྐབས་བཅོལ་པ་ཚུ་འབྲུག་པའི་མི་
 ཁྲུངས་ཐོབ་མི་ཚུ་ལུ་ རང་དབང་གི་ཁྲུང་དང་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་སྤྱི་ ལག་དབྱེ་སྟེ་གནང་ཡོད་པ་
 མ་ཚད་ གཞན་ལང་ སྤྱི་རྒྱུ་ཁག་གི་ཆེད་འོག་ཚུ་འི་ནང་ ཁྲུང་མེད་ཀྱི་ས་ཆ་བདག་བབྱུང་དང་བཀོལ་སྤྱོད་
 འབད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་ལུ་ཡང་ གོང་འཁོད་ཐབས་ལམ་དང་ཅོག་འཐད་པ་སྤྱི་ལག་ལེན་འཐབ་སྟེ་གནང་ཡོད་པ་
 ཡིན། དེ་བཟུམ་སྟེ་ ཀླུ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇུག་ཐངས་གཉིས་པའི་སྐབས་ས་ཆ་ ས་ཆ་ན་ Z དང་ Y
 སྤྱི་ས་ཆ་འཇུག་མི་དེ་ཡང་ གིས་ལྷུལ་ ༤༠ དང་དེ་འཇུག་ཆད་འཇུག་མི་ཚུ་རང་དབང་གི་ཁྲུང་ལུ་དང་ གིས་
 ལྷུལ་ ༤༠ དང་ དེ་འཇུག་ཆད་འཇུག་མི་ཚུ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་སྤྱི་ལག་ཁྱེར་གནང་སྟེ་ཡོད་པ་ཡིན།

མི་ངོ་རང་རྒྱུད་གི་མིང་ཐོག་ཁར་ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་ཐོག་ལུ་སྤྱོད་ཀྱི་འཇུག་ལུགས་ འགོ་བཙུགས་
 དགོ་པའི་བསམ་གཞི་དེ་ཡང་ ས་ཆ་ལས་བརྟེན་པའི་ཐོན་ལུགས་ག་དེ་དག་དུག་ཡང་སྤྱོད་ཀྱི་ཐོག་ལུ་སྤྱོད་ཀྱི་
 དང་ དེ་ཡང་ སོ་ནམ་ཞིང་ལུ་ཁོ་ནའི་དོན་ལུ་བགོ་བཟུམ་འབད་ནི་ལུ་དམིགས་ཏེ་ཡིན། རིམ་ལུགས་འདི་
 གིས་སྤྱི་ ཡང་སྤྱོད་གོང་འཇུག་ཆད་སྟེ་མི་སྤྱི་ལག་ལས་ སྤྱི་སྤྱི་ལག་ལས་བརྟེན་པའི་ཤུ་ལས་བཞག་ཚུ་
 མི་ཉམས་བརྒྱུན་སྤྱོད་འཐབ་ནི་དང་ཅོག་འཐད་པ་སྤྱི་ ཐད་ཀར་དུ་འཆར་སྤྱང་དང་འབྲེལ་ ས་ཆ་བདག་སྤྱོད་
 དང་འཛིན་སྤྱོད་ཚུ་ལུ་ན་བརྟན་སྟེ་གནས་ཚུགས་ནི་དོན་ལུ་ཡིན། དེ་བཟུམ་སྟེ་ གཞུང་གི་ལས་སྟེ་ཚུ་ནང་ཡང་
 ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་ འདི་བཟུམ་ཅིག་སྤྱི་ ལག་ལེན་འཐབ་ཡོད་པ་ཡིན།

ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟ་བུ་པའི་བཙུན་བསྐྱེད་དེ་ཡང་།

༡. ཀླུ་ཡོངས་གཞི་ཆགས་ལས་རིམ་ཡིག་ཚང་གིས་ ས་ཁོངས་ཚུ་རོས་འཛིན་འབད་དེ་ལག་
 ལེན་འཐབ་མི་ལུ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར།
༢. སྤྱི་རྒྱུ་ཁག་ལུ་ཀླུ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇུག་ལས་རིམ་ཁར་ ཡང་བསྐྱར་འབད་དེ་ལག་
 ལེན་མི་ལུ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར།
༣. ཀླུ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇུག་ཐངས་༡པའི་སྐབས་འཇུག་མི་ས་ཆ་ (Z) དང་ (Y) ཚུ་
 ལག་ལེན་འཐབ་མི་ལུ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར།
༤. བོད་མི་སྐབས་བཅོལ་པ་ཚུ་ལུ་ལག་ལེན་མི་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར།
༥. གཙུག་སྟེ་ཚུ་ལུ་སྤྱོད་པའི་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར།

2. Definitions/Acronyms

Associated activities: Fishery, piggery, poultry, dairy, fodder plantation, bamboo plantation, etc...

LUC: Land Use Certificate

NCRP: National Cadastral Resurvey Program

NCRP II: National Cadastral Resurvey Program Phase II (2015-2019) to survey the Z-plots and pending cases

NCRP Re-Verification: The NCRP survey carried out in the past was reverified due to huge excess land. The re-verification was carried out only in Paro

Dzongkhag in 2019 to verify the NCRP of 2010.

NRPO: National Rehabilitation Program Office

NSC: New Sathram Compilation

Tibetan Refugee: Immigrants from Tibet who settled in Bhutan and were granted land.

Y-Plot: State land actively cultivated/used by the people as observed and recorded during the National Sathram Compilation (NSC) survey.

Z-plot: Excess land surrendered to the government due to non-payment during the National Sathram Compilation (NSC) survey.

3. Preliminary

Following Section 189 of the Land Act of Bhutan, 2007, the LUC registration was conducted in compliance with the provisions outlined in the Royal Kasho. The National Land Commission, acting independently, does not have the authority to grant an LUC to an individual. Any LUC registration must be based on a Kasho.

༡. རེས་ཚིག་ཚིག་ལྟར།

དེ་དང་འབྲེལ་བའི་ལས་སྒྲུབ་རིགས་དེ་ཡང་ ཉ་གསེས་སྤྱིང་། ཡག་པ་གསེས་སྤྱིང་། བྱ་རིགས་གསེས་སྤྱིང་། ཨོམ་བཅོངས། ལྷ་ཆག་བཅུགས་ནི། སྤུངས་པག་ཤིང་བཅུགས་ནི་ཚུའི་རིགས།

LUC: ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར།

NCRP: རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་ཞིབ་ལས་རིམ།

NCRP II: རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇལ་ལས་རིམ་ཐེངས་གཉིས་པ། (༢༠༡༥-༢༠༡༩) ས་ཐེབས་རྒྱལ་ཁམས་ཀྱི་ས་ཆ་ (Z) དང་ ཁམ་འཁོད་ཀྱི་ས་ཆ་དང་འབྲེན་ལུས་མི་ཚུ་འཇལ་མི།

NCRP RE-VERIFICATION: རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་ཞིབ་ལས་རིམ་སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༠ ལོར་འབད་བྱུང་བའི་ཁར་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༩ ལོར་ཡང་བསྐྱར་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་མི།

NRPO: རྒྱལ་ཡོངས་གཞི་ཆགས་ལས་རིམ་ཡིག་ཚང་།

NSC: གསར་ཁམ་གསར་བཞེངས།

TIBETAN REFUGEE: བོད་ལས་གནས་སྤོ་འོང་སྟེ་ སྐབས་བཅོལ་པ་སྟེ་གཞི་ཆགས་སྤོང་མི།

Y-PLOT: གསར་ཁམ་གསར་བཞེངས་ཀྱི་སྐབས་ལཱ་དང་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇལ་འབད་བའི་སྐབས་ མི་སེར་ཚུ་གིས་ཁམ་ནང་འཁོད་པ་མེད་རུང་ བཟའ་སྤྱོད་དང་བཀོལ་སྤྱོད་འབད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་དེས་འཛིན་ཀྱི་ཐོག་ལཱ་ ཐོ་བཀོད་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཆ།

Z-PLOT: གསར་ཁམ་གསར་བཞེངས་ཀྱི་སྐབས་ལཱ་ ས་ཐེབས་ཀྱི་རིན་དངུལ་གཞུང་ལཱ་ཕུལ་མ་ཚུགས་པར་ ས་ཐེབས་སྟེ་བཏོགས་བཞག་མི་ས་ཆ་ལུ་གོ་ནི་ཡིན།

༢. སྟན་བརྟོག་དོ།

ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་ཟེར་འགོ་འབྲེན་འཐབ་དགོ་མི་དེ་ཡང་ བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱི་གཞི་གཞི་སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༨ ཅན་མའི་དོན་ཚན་ ༤(ཀ) ༤(ཐ) ༡༠(༩) ༢༠(༥) ༡༢ ཚུན་གྱི་དགོངས་དོན་ཇི་བཞིན་ སྤྱོད་སྤྱོད་གི་ ལཱ་བ་ཚུ་འབྲུག་མངའ་བདག་རྒྱལ་པོ་མཆོག་ལཱ་ཕུལ་བཞིན་མ་ལས་ བཀའ་ཤོག་དང་འབྲེལ་བཞུགས་བཀོད་དགོཔ་སྟེ་ཡོད་པ་བཞིན་དུ་ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ཁམ་བཀོད་ནི་དེ་ཡང་ འབྲུག་མངའ་བདག་རྒྱལ་པོ་འཇམ་མགོན་ཆེན་པོ་ལྷ་མོ་དང་འབྲེལ་བཀོད་དགོཔ་མི་མ་གཏོགས་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས་ནས་མི་ངོ་རང་རྒྱུ་ལཱ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གནང་ནི་དེ་བཅའ་ཚད་མེད་པ་ལས་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ཁམ་དེ་ཡང་ བཀའ་ཤོག་དང་འབྲེལ་བཀོད་དགོཔ་མི་མ་གཏོགས་བཀོད་དགོཔ་ཡིན།

In accordance with Section 6(a), 6(j), 10(h), 20 (i), 189, 194, 215-218 of the Land Act of Bhutan, 2007, The National Land Commission Secretariat (NLCS) has formulated this Rule for the implementation of the provisions contained therein as follows:

4. Title, Extent, and Commencement

This Rules and Regulations shall be:

- (a) Be called the Rules and Regulations for the Administration and Management of Individual Land on Land Use Certificate 2025. Hereafter referred to as the 'Private LUC Rules and Regulations 2025'
- (b) Extend to the whole of the Kingdom of Bhutan;
- (c) Come into effect from 1st January 2025, corresponding with the 2nd Day of the 11th Month of the Female Wood Snake year

5. Repeal

These rules shall supersede all circulars and notifications in force concerning the subjects under these Rules and Regulations.

General provisions for individual LUC plots

6. Transaction of LUC Plot/s

- a. LUC plots shall only be transacted through inheritance. Upon the demise of the LUC holder, the plot, in its entirety, can be inherited by the immediate legal heir. Subdivision of the plot is strictly prohibited.
- b. LUC plots left barren and uncultivated are not eligible for the transaction and shall be reverted to state land.

འབྲུག་གི་སའི་བཅའ་ཁྲིམས་སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༧ ཅན་མའི་དོན་ཚན་ ༡༤༤, ༡༤༥, ༢༡༥-༢༡༦ ཚུན་གྱི་དགོངས་
དོན་ལྟར་ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་ཐོག་ལུ་མཁོ་སྤྱོད་འབད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་ ད་ལས་ཕར་ཚོད་གཟུང་གི་ཐོག་
ལུ་ལག་ཁྱེན་འབབ་ནི་དོན་ལུ་ ལམ་ལུགས་འདི་རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས་ཡིག་ཚང་ནས་བཀོད་བཀོད་པ་
ཨིན།

༤. མཚན་གནས, ལུ་ཚད་དང་ འགོ་འཇུགས་སྒྲུ་ཚེས།

བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་འདི་གིས་

(ཀ) མི་ངོ་རང་རྒྱལ་ལུ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་ཐོག་སྤྱོད་མི་ ས་ཆ་བདག་སྤྱོད་དང་འཛིན་སྤྱོད་གི་བཅའ་ཡིག་
དང་སྒྲིག་གཞི་སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༥ ཟེར་བཟོད་དགོ་པའི་ཁར་ ད་ལས་ཕར་ མི་ངོ་རང་རྒྱལ་ལུ་སྤྱོད་མི་ས་ཆ་བཀོལ་
སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གི་དོན་ལུ་ བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༥ དེ་དང་ཁྲུངས་གཏུག་འབད་དགོ།

(ཁ) འབྲུག་རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་ས་ཁྱེན་ཡོངས་ལུ་ལུ་བད་དགོ།

(ག) རང་ལུགས་གནས་ལོ་ཤིང་མོ་སྤུལ་ལོ་ ཟླ་༡༡ པའི་ཚེས་༢འམ་ སྤྱི་ཚེས་༠༡/༠༡/༢༠༡༥ ལས་འགོ་
བཟུང་སྟེ་བསྟར་སྤྱོད་འབད་དགོ།

༥. ཆམེད་དང་བཟི་མེད།

བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་འདི་ཆ་འཛིག་མཛད་པའི་ཉིན་མ་ལས་འགོ་བཟུང་ དེ་དང་འབྲེལ་བའི་ལུ་བ་བསྐྱགས་
དང་གསལ་བསྐྱགས་ཚུ་ ག་ཅིར་བཀམ་སྟེལ་འབད་དེ་ཡོད་རུང་ བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་འདི་གིས་ཆ་མེད་
འགྲེལ་ཨིན།

མི་ངོ་རང་རྒྱལ་ལུ་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་སྟོར་ལས་སྤྱིར་བཏང་དོན་ཚན།

༦. ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཁྲམ་སྤྱོ་སོར།

༡༽ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ཐོག་ལུ་སྤྱོད་མི་ས་ཆ་ཚུ་སྐལ་བགོ་མ་གཏོགས་ གཞན་ཁར་སྤྱོ་
སོར་འབད་མི་ཚོགས། གལ་སྲིད་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་འཆང་མི་དེ་ ཆོ་ལས་འདས་སོར་པ་
ཅིན་ ཁྲིམས་མཐུན་ལུ་འཛིན་པ་གིས་སྐལ་བགོ་སྤྱོ་ལེན་ཚོགས། ཨིན་རུང་ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་
ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ ས་གཟུགས་ཤིལ་བུར་སྤྱོ་སྤྱོ་སོར་འབད་ནི་མ་གཏོགས་ ཉང་འཁོད་དཔུ་
བགོ་རྒྱལ་མི་ཚོགས།

༢༽ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ཐོག་ལུ་སྤྱོད་མི་ས་ཆ་ཚུ་ བཟའ་སྤྱོད་མ་འབད་བར་ལུས་པ་ཅིན་ སྤྱོ་
སོར་གྱི་ཐོབ་དབང་མེད་པ་མ་ཆད་ སྤྱིར་ལོག་གཞུང་བཞེས་འབད་དགོཔ་ཨིན།

7. Acquisition and compensation of LUC plots

- a. The LUC plot of Tibetan Refugees and the LUC plot allotted as part of NRPO shall be eligible for land substitute from the same neighborhood if the land is acquired by the government for public purposes. However, no cash compensation is eligible.
- b. If a LUC plot granted under the NCRP II Kidu and NCRP re-verification exercise is acquired by the Government, no substitution or cash compensation shall be provided. However, the acquiring agency shall be responsible for providing cash compensation for the loss of income and/or land development costs.
- c. The landowner may choose to convert their LUC plots into substitute land in place of the freehold land acquired by the Government for public purposes. Alternatively, the landowner may choose to convert their LUC plots for a land exchange with their affected freehold plots, provided they meet the exchange criteria.

8. Land Ceiling Exemption

- a. LUC plots shall be excluded from overall land ceiling calculations.

9. Land Tax

- a. The land tax shall be levied at par with the prevailing land tax rates
- b. LUC Thram holder should ensure timely payment of land tax to the government.

༡. ས་ཆ་བོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ ས་ལེན་དང་རྒྱུ་འབྲས་ཀྱི་སྐོར།

༡༽ བོད་མི་སྐབས་བཅོལ་པ་དང་ རྒྱལ་ཡོངས་གཞིས་ཆགས་ཀྱི་དོན་ལུ་སྤྱོད་པའི་ས་ཆ་བོལ་སྤྱོད་
ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ལུ་ གཞུང་གིས་བྱགས་མཁོར་བཞེས་པའི་སྐབས་ ཉེ་འདབས་ཀྱི་ས་ཁོངས་
ནང་ལས་ས་ཆ་བ་ཀྱི་ཐོབ་དབང་ཡོད་རུང་ དངུལ་རྒྱུ་འབྲས་ཀྱི་ཐོབ་དབང་མེད་པ་ཡིན།

༢༽ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇལ་ལས་ཤིས་ཐེངས་༥པའི་སྤྱིད་སྤྱལ་གི་ས་ཆ་དང་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་
ཆ་བསྐྱར་འཇལ་ལས་ཤིས་ ཡང་བསྐྱར་བདེན་དཔྱད་ཀྱི་ལས་ཤིས་དང་འབྲེལ་བའི་ བོལ་སྤྱོད་
ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་གཞུང་གིས་བྱགས་མཁོར་བཞེས་པའི་སྐབས་ ས་ཆ་བ་ ཡང་ན་ དངུལ་
རྒྱུ་འབྲས་ཐོབ་ལམ་མེད་པ་ཡིན། ཡིན་རུང་ ས་ཆ་ལེན་མི་ལས་སྡེ་གིས་ ས་ཆ་ལེགས་
བཅོས་དང་འོང་འབབ་ལུ་ཁྱེད་རྒྱུ་ཐོག་པའི་ཟད་ཅིས་ ཅིས་རྒྱབ་སྐྱོད་དགོ།

༣༽ གལ་སྲིད་རང་དབང་གི་ས་ཆ་ཅིག་ གཞུང་གིས་བྱགས་མཁོར་བཞེས་པའི་སྐབས་ས་ཇོ་དེ་ལུ་
ས་ཆ་བོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཡོད་པ་ཅིན་ ཁོ་མོ་རའི་བློ་འདོད་ལྟར་ བོལ་སྤྱོད་ལག་
ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་དེ་ ས་ཆ་བ་སྤྱོད་བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཆོག།

འདི་བཟུམ་སྟེ་ ས་ཆ་བ་ཇེ་མོར་གྱི་ལས་ལུགས་ལྟར་ ས་ཇོ་གིས་བོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་དེ་
རང་དབང་ཡོད་པའི་ས་ཆ་དང་མཉམ་བ་ཇེ་མོར་ཡང་འབད་ཆོག་པ་ཡིན།

༢. ས་ཆ་མཐོ་ཚད་ལས་ཡངས་ཆག

༡༽ ས་ཆ་བོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ཐོག་ལུ་སྤྱོད་མི་ཚུ་ སྤྱིར་བཏང་ས་ཆའི་མཐོ་ཚད་ཀྱི་གྲངས་ཁ་
ལས་ཡངས་ཆག་ཡིན།

༣. ས་ཁྲལ་

༡༽ བོལ་སྤྱོད་ལག་ཁར་འཆང་མི་ཚུ་གིས་ ད་ལྟོ་གནས་ཏེ་ཡོད་མི་དང་ལུལ་ལས་འབྲུར་བཅོས་
འབད་བའི་ གཞུང་གི་ས་ཁྲལ་དང་འབྲེལ་མཉམ་འབད་བཏབ་དགོ།

༢༽ བོལ་སྤྱོད་ལག་ཁར་འཆང་མི་ཚུ་གིས་ ས་ཁྲལ་དེ་གཞུང་ལུ་དུས་ཚོད་ཁར་ངེས་པར་དུ་བཏབ་
དགོ།

10. Land Use/ Restrictions on LUC Plots

- a. LUC plots shall not be sold, mortgaged, leased, or subdivided.
- b. The LUC plots shall be exclusively used for agricultural and associated purposes.
- c. If the land is used for any purpose other than agriculture and associated purposes, the entire plot shall be reclaimed by the state.
- d. The construction of permanent structures on LUC plots shall be strictly prohibited.
- e. Conversion shall be permitted for LUC plots as per the prevailing Rules and Regulations.
- f. Plot boundary realignment shall be allowed as per the Guideline for Plot Boundary realignment/reconfiguration.

11. Segregation of Freehold and LUC Plot/s of NCRP II

- a. As per the Royal Kasho granted on 19 June 2024, NCRP II LUC Kidu recipients shall be allowed to segregate a freehold area of up to 50 decimals per plot for one time.
- b. The remaining LUC area, regardless of the size of the area, shall be maintained as a separate plot.

༡༠. ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ལག་ལེན་དང་ཚད་འཛིན།

- ཀ། ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ཉོ་བཅོང་དང་ གཏའ་མར་བཅུགས་ནི་ དེ་ལས་ གླུ་
སྤྱོད་དང་དཔུ་བལོ་རྒྱབ་མི་ཆོག།
- ཁ། བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་སོ་ནམ་ཞིང་ལཱ་དང་ དེ་དང་འབྲེལ་བའི་ལས་སྒྲིག་དོན་ལུ་
རྒྱུང་མ་ཅིག་ལག་ལེན་འཐབ་ཆོག།
- ག། གལ་སྲིད་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ སོ་ནམ་ཞིང་ལཱ་དང་ དེ་འབྲེལ་གྱི་ལས་སྒྲིག་ལས་
རྒྱབ་འགལ་སྤྱོད་ལག་ལེན་འཐབ་པ་ཅིན་ གཞུང་བཞེས་འབད་དགོ།
- ང། བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ནང་ གཏན་འཇགས་ཀྱི་བཟོ་སྐྱོན་ག་ནི་ཡང་རྒྱབ་མི་ཆོག།
- ཅ། བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་བསྐྱར་བཅོས་ཚུ་ འབྲེལ་ཡོད་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱི་གཞི་དང་
འཁྲུལ་དགོ།
- ཆ། བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ ས་མཚམས་དག་བཅོས་ཚུ་ ས་མཚམས་དག་བཅོས་ཀྱི་ལམ་
སྟོན་དང་འཁྲུལ་དགོ།

༡༡. རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇལ་ལས་རིམ་ཐངས་གཉིས་པའི་སྐབས་ལུ་སྤྱོད་མི་ རང་དབང་གི་ས་ཆ་དང་
བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་/ དབྱེ་བ་སོ་སོར།

- ཀ། མི་དབང་མངའ་བདག་རིན་པོ་ཆའི་བཀའ་ཤོག་ གྱི་ཆེས་ ༡༩.༤.༢༠༡༤ ལུ་བཀའ་ཤོག་གནང་མི་
ཚུ་ལུ་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་བསྐྱར་འཇལ་ལས་རིམ་ཐངས་གཉིས་པའི་སྐབས་ལུ་ ས་ཆ་ཚུ་
གིས་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ཐོག་ལས་ ཐངས་གཉིས་ས་ཆ་རིམ་ ༥༠ ཚུན་ རང་དབང་
གྱི་ཁམས་ལུ་སོར་བསྐྱར་འབད་ཆོག་པ་ཨིན།
- ཁ། བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ རང་དབང་ལུ་བསྐྱར་བཅོའབད་མི་ཡི་ལྷག་ལུས་ ས་རྒྱ་སྤྱོད་
རྒྱུང་ལུ་མ་ལོ་ལུ་ ས་ཁག་སོ་སོར་སྤྱོད་དབྱེ་སྟེ་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་སྤྱོད་དང་
འཇགས་བཟོ་དགོ།

12. Segregation Process

- a. The Local Government offices shall facilitate the one-time segregation of LUC and freehold Kasho area, as and when the Kidu recipients submit their request/s.
- b. The remaining LUC plots shall bear an encumbrance in the thram database - 'The freehold plot has been segregated'. This process may also be facilitated by the Local Governments, during land acquisition processes.

13. Residential LUC Plots

- a. Residential LUC plots shall only be allotted through a Royal Kasho
- b. Except for its use as residential, the plot shall abide by the provisions of this Rule
- c. LUC plots within the Thromde boundaries shall be treated as residential LUC plots

14. LUC monitoring

- a. Monitoring of individual LUC plots shall follow the same procedures as institutional LUC plots, in accordance with Sections 26-28 of the LUC Rules & Regulations, 2023.
- b. Monitoring of individual LUC plots shall be conducted periodically and during the process of applying for inheritance transactions.

15. Annulment

- a. The individual LUC plots shall be annulled for any deviations stated above or as per section 25 of the LUC Rules & Regulations based on the recommendation submitted by the Local Government.

༡༩. དབྱེ་བ་ཕྱེས་ཐངས་ཀྱི་བྱ་སྤོའི་རིམ་པ།

ཀ། ས་གནས་གཞུང་ཡིག་ཆ་དང་ཆུ་གིས་ སྤྱོད་སྤྱུག་ཐོབ་མི་ཚུ་གིས་ཞུ་བ་ལུ་བའི་སྐབས་ བཀའ་
ཤོག་ཐོབ་མི་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་དང་ རང་དབང་གི་ས་ཆ་ཚར་ཅིག་དབྱེ་བ་ཕྱེ་ནི་ལུ་
མཐུན་ཆུན་སྤྱོད་དགོཔ་དང་ འནི་བྱ་རིམ་ཚུ་གཞུང་གིས་ཐུགས་མཁེར་བཞེས་པ་འདི་སྐབས་ལུ་
ས་གནས་གཞུང་གིས་ཕན་ཐབས་འབད་དགོཔ་ཨིན།

ཁ། བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ལྷག་ལུ་ཆུ་ ས་ཁམས་གནས་སྤྱད་ནང་ཚུད་དགོཔ་དང་ རང་
དབང་གི་ས་ཆ་དང་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་སོ་སོ་བཟོ་དགོཔ་ཨིན།

༡༩. བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་སྤྱོད་ཁྱིམ་ས་ཆ།

ཀ། བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་སྤྱོད་ཁྱིམ་ས་ཆ་ཚུ་ འབྲུག་མངའ་བདག་ཀྱི་པོ་འཇམ་ཤོག་བརྒྱུད་
དེ་རྒྱུམ་ཅིག་བཟོ་བཟུམ་འབད་དགོཔ་དང་།

ཁ། སྤྱོད་ཁྱིམ་གྱི་དོན་ལུ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་ཐོག་སྤྱོད་མི་འདི་ ཁྱིམ་རྒྱབ་ཚོག་ནི་ཨིན་རུང་ གཞན་
ལག་ལེན་འཐབ་ནི་འདི་ཐང་ཁར་ལུ་ དགོངས་བཞིན་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་འདི་དོན་ཚན་ཚུ་ལུ་
གནས་དགོཔ་ཨིན།

ག། ཁྱིམ་སྤྱིའི་ས་མཚམས་ནང་འཁོད་ལུ་ཚུད་མི་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ བཀོལ་སྤྱོད་
ལག་ཁྱེར་གྱི་སྤྱོད་ཁྱིམ་ས་ཆ་སྤྱི་བཟོ་འཛིག་འབད་དགོ།

༡༩. ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་ལྟ་རྒྱུ།

ཀ། ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་ལྟ་རྒྱུ་ཚུ་ གཞུག་སྤྱིའི་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་དང་ ཐ་
དང་མེད་པར་ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་འདི་སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༣ པའི་
དོན་ཚན་ ༡༤ ལས་ ༢༥ ཚུན་གྱི་དགོངས་དོན་དང་འབྲེལ་དགོ།

ཁ། རང་རྒྱུང་གི་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ ཅུས་མཚམས་ལུ་ ལྟ་རྒྱུ་འབད་དགོཔ་
དང་ ས་ཆ་སྐུལ་བཟོ་སྤྱོད་པའི་ནུས་ཅུས་འབད་དགོཔ་ཨིན།

༡༩. ཆམེད་གཏང་ནི།

ཀ། མི་ངོ་རང་རྒྱུང་གི་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་བཅའ་ཡིག་
དང་སྤྱིག་གཞི་འདི་ ༢༠༡༣ ཅན་མའི་དོན་ཚན་༤༥པ་ལྟར་ ས་གནས་གཞུང་གི་རྒྱབ་སྐྱོན་དང་
འབྲེལ་ བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ལམ་ལུགས་དང་རྒྱབ་འགལ་འབྱུང་བ་ཅིན་ ཆམེད་གཏང་
དགོ།

16. Utilization of annulled LUC plots

- a. The Thram holder shall not have right over the annulled LUC plots and should vacate the land as per the notice served by the Local Government.
- b. The annulled LUC plots shall be captured under -111 Thram.
- c. The annulled LUC plot shall be allotted as substitute land to any affected landowners upon acquisition or exchange. However, preference may be given to the previous Thram holder for applying for substitute land in case his/her land is being acquired or applied for exchange.

༡༤. བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ ཆམེད་བཏང་མི་ས་ཆ་སྤྱོད་བྱངས།

ཀ། སའི་ཇོ་བདག་ལུ་ ཆམེད་བཏང་ཚར་བའི་ས་ཆ་ཚུ་ ཁྲིམས་མཐུན་གྱི་ཐོབ་དབང་མེད་པའི་ཁར་
ས་གནས་གཞུང་གི་བདུན་ལ་དང་འཁྲིལ་ ས་གནས་ཁར་ལས་གཞན་ཁར་སྤོ་སོར་འབད་དགོ།

ཁ། ཆམེད་བཏང་པའི་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ཁྲམ་ཨང་-༡༡༡ པའི་གནས་སྤྱད་ནང་
ཐོ་བཀོད་འབད་བཞག་དགོ།

ག། ཆམེད་བཏང་པའི་ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ སྤེར་གྱི་ས་ཆ་གཞུང་གིས་བྱགས་
མཁའ་བཞེས་པའི་སྐབས་དང་ ས་ཆ་བཟླ་སོར་གྱི་ ས་ཆ་བཟླ་སྤྱོད་ཚོགས། ཨན་རུང་ སྤོན་གྱི་
ས་ཆ་བཀོལ་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་འཆང་མི་ ས་ཇོ་ལུ་ གཞུང་གིས་བྱགས་མཁའ་བཞེས་པ་དང་བཟླ་
སོར་གྱི་ཞུ་བ་ལུ་ཏེ་ཡོད་པ་ཅིན་ ས་ཇོ་ལུ་འགོ་ཐོག་གདམ་ཁའི་ཐོབ་དབང་ཡོད།