



ཕྱ་ཚེགས་ཡིག་ཚང་།
OFFICE OF THE SECRETARY

"Spatially Enabled Nation with Par Excellence Land Governance"



SECRETARY

ཡིག་ཡང་ཨེན་ཨེལ་སི་ཨེས་/དྲི་ཨོ་ཨེལ་ཨོ་ཨེས་/༢༠༢༥-༢༦/ 003733

སྤྱི་ཚེས་ ༠༢/༠༩/༢༠༢༥ ལུ།

གཙོ་འཛིན་དང་ འགོ་འཛིན་ དེ་ལས་ རྩལ་ཁག་གི་ས་ཆ་ཞིབ་རྟེན་ས་ཡོངས་ལུ།

ཕྱ་ཚེགས་ཡིག་ཚང་གི་ལས་ཁུངས་ཚུ་དང་ ཁྲིམ་སྡེ་ ༤ རྩལ་ཁག་ ༡༠ རྩལ་ཁག་ ༡༥ གི་སྤྱི་ཚེན་དང་ ལས་ཆུང་ཡིག་ཚང་།

གནད་དོན་- འབྲུག་གི་ས་ཡི་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་ གྱི་ལོ་ ༢༠༠༧ ཚན་མའི་ནང་ལས་ བསྐྱར་བ་དང་འཁྲིལ་ཏེ་ དོན་ཆུང་དང་
ལེའུ་ཚུ་ཆ་མེད་སོང་མི་ཚུ་གར་ རྩལ་མཐུན་བཟོ་སྡེ་ཕྱིར་བཏོན་འབད་ཞིན་མ་ལས་བཟོ་ཡོད་མི་ གྱི་ལོ་ ༢༠༢༥ ཚན་མའི་ འབྲུག་
གི་ས་ཡི་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་ལོ་རྒྱུ་ལུ།

དོན་འབྲས་ དེ་ནི་ རྩལ་དང་བསྐྱར་ རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་འགྱུར་བ་དང་འཁྲིལ་ཏེ་ འབྲུག་གི་ས་ཡི་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་གྱི་ལོ་ ༢༠༠༧ ཚན་
མའི་ནང་ལས་ ལེའུ་དང་ དོན་ཆུང་ལ་ལུ་ཅིག་ གནད་དོན་དང་འཁྲིལ་ཏེ་ ད་རེས་ནངས་པ་གི་ བད་དོན་འཕུལ་རིག་གི་ཐོག་ལས་ རིམ་
ལུགས་གསར་པ་ཡར་བྱུང་བཏང་ཡོད་པ་དང་ ལ་ལུ་ཅིག་ བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་གསར་པ་བཟོ་སྡེ་ཆ་འཛུགས་གནང་ཡོད་པ་ལས་ དེ་ཚུ་ལག་
ལེན་འཐབ་སྡེ་རྩལ་ལུན་ལེ་གྲ་སོང་ཡོད་ཅུང་ དེ་ཚུ་ཕྱིར་བཏོན་འབད་དེ་རྩལ་མཐུན་བཟོ་སྡེ་མ་ཚུགས་པར་ལུས་ཡོད་པའི་ཁར་ དོན་ཆུང་ལ་ལུ་
ཅིག་ གཞུང་སྐད་རྩལ་དང་ དབྱིན་སྐད་ཀྱི་བར་ན་ མཐུན་སྤྱིག་མེད་པའི་དཀའ་ངལ་ཡོད་མི་ཚུ་ཡང་ ཁོར་བཙོས་དང་འཕྲི་བསྐྱོན་འབད་མ་
ཚུགས་པར་ཡོད་པ་ལས་ ད་རེས་ ཕྱ་ཚེགས་ཡིག་ཚང་གི་ཞལ་འཛུམས་ཀྱི་གྲོས་ཚད་དང་འཁྲིལ་ཏེ་ མཁས་མཆོག་ཚུ་དང་ འབྲེལ་ཡོད་ནང་
འཁོད་ཀྱི་སྤྱི་ཚེན་གཙོ་འཛིན་ཚུ་གི་ནང་འཁོད་ལུ་གོ་བསྐྱར་ཀྱི་ཞལ་འཛུམས་ཚུ་འཛོགས་ཏེ་ ཞུན་དག་འབད་ཡོད་མི་ འབྲུག་གི་ས་ཡི་བཅའ་
ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་ གྱི་ལོ་ ༢༠༠༩༥ ཚན་མ་འདི་ ན་ལས་པར་ ལག་ལེན་འཐབ་ད་ བྱ་སྐབས་བདེ་མི་དོན་ལུ་ ང་བཅས་རྒྱལ་ཡོངས་
ས་ཆ་ཕྱ་ཚེགས་ཡིག་ཚང་གི་ཡོངས་འབྲེལ་འཆར་སྤྱོད་ནང་ལས་ཡང་ བཟུང་ལེན་འབད་དེ་བཟུང་ཚུགས་པ་མ་ཆད་ དཔེ་དེབ་འབྲེལ་ བཀའ་སྤྱོད་
འབད་ཡོད་པ་ལས་དེ་བཞིན་དང་ལེན་འབད་གནང་།

མ་གཞི་ན་ལས་པར་ཡང་ “རྩལ་ཚད་ཀྱི་འགྱུར་བ་དང་འཁྲིལ་ཏེ་ མི་སེར་གྱི་ཞབས་རྟེན་གཙོ་བོར་བཏོན་ཞིན་མ་ལས་ བཅའ་ཡིག་དང་
སྤྱིག་གཞི་ཚུ་ཡང་ རྩལ་རིམ་བཞིན་འགྱུར་བ་འགྱུར་ལོང་།”

འབྲུག་གི་ས་ཡི་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་གྱི་ལོ་ ༢༠༠༧ ཚན་མའི་ནང་ལས་ ཁོར་བཙོས་དང་ཕྱིར་བཏོན་ཡང་།

ལེའུ་ ༡ དོན་ཆུང་ ༩ པའི་ནང་གསལ་ (ཅ) ཁོར་འཁུལ་སོང་ཡོད་པ་ལས་ཕྱིར་བཏོན། ལེའུ་ ༣ པའི་ དོན་ཆུང་ ༡༢ པ་དང་ ༢༥ -
༢༦ ཚུན་ རྩལ་དང་བསྐྱར་ བད་དོན་འཕུལ་རིག་གི་རིམ་ལུགས་ཡར་བྱུང་སོང་ཡོད་པ་ལས་ཕྱིར་བཏོན་འབད་ཡི།
ལེའུ་ ༤ དོན་ཆུང་ ༥༥ - ༥༩ ཚུན་ཕྱིར་བཏོན་འབད་མི་འདི། ས་ཆ་བརྗེ་སོང་ཀྱི་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱིག་གཞི་ ༢༠༢༢ ཚན་མ་ ཆ་འཛུགས་
མཛད་དེ་ཡོད།



འཕགས་པའི་ཡིག་ཚང་།
OFFICE OF THE SECRETARY

"Spatially Enabled Nation with Par Excellence Land Governance"



NLCS/DoLAM/2025-2026/ 003733

Date: 2nd September 2025

The Chiefs, Heads, and Dungkhag Land Record Assistants
Departments under the National Land Commission Secretariat, 4 Thromdhes, 20 Dzongkhags, 15
Dungkhags and relevant Divisions / Sectors

**Sub: Amendment of the Land Rules and Regulations of the Kingdom of Bhutan, 2007
through the approval of the Land Rules and Regulations of the Kingdom of Bhutan, 2025**

In line with the changing times in the country, several chapters and provisions of the *Land Rules and Regulations of the Kingdom of Bhutan, 2007* have become redundant and are no longer relevant. It has therefore been deemed necessary to revise the Rules and regulation to align them with the recent development in the eSakor system and related technological advancement, to incorporate updates corresponding to recently approved guidelines, rules and regulations, and to correct inconsistencies between the Dzongkha and English versions in order to ensure clarity and uniformity.

In view of the above, the amendments have been made in accordance with the decision made during the National Land Commission Secretariat meeting following due deliberation among experts and heads of the Divisions under the Secretariat, with the objective of ensuring standard practice and the smooth delivery of land services.

A copy of the amended *Land Rules and Regulations of the Kingdom of Bhutan, 2025* is attached herewith for implementation with due diligence. The same has also been made available on the official webpage of the National Land Commission Secretariat for quick reference.

As such, the future will always demand change, for "Prioritizing public service in changing times calls for evolving rules and regulations."

The following sections and chapters of the *Land Rules and Regulations of the Kingdom of Bhutan, 2007*, deemed redundant, have either been revised or removed:

- **Chapter 2: Organization of Land Administration**
 - Section 9(q): Removed as no longer relevant.



འབྲུག་ཡུལ་གྱི་ཡོན་ཏན་
OFFICE OF THE SECRETARY

"Spatially Enabled Nation with Par Excellence Land Governance"



• **Chapter 3: Chhazhag Sathram**

- Sections 18, 25, and 26: Removed due to technological advancements and the development of the recent version of the eSakor system.

• **Chapter 4: Entitlement and Rights of Land**

- Sections 55–59: Removed with the approved *Land Exchange Rules and Regulations, 2022* in place.

• **Chapter 6: Procedure on Land Conveyances and Requirements**

- Section 90(c–d), Section 99(a–c), Sections 105, 116–118, and Section 132: Removed in keeping with advancements in the land management system.

• **Chapter 7: Land Acquisition, Compensation and Allotment**

- Removed with the approved *Land Acquisition and Compensation Rules and Regulations, 2022* in place.

• **Chapter 8: Kidu and Rehabilitation Land**

- Removed with the *National Rehabilitation Strategy, 2014* already in place.

• **Chapters 9 and 13**

- Removed with the *Land Use Certificate Rules and Regulations, 2023* and *Land Lease Rules and Regulations, 2018* in place.

(Geley Norbu)

Offtg. Secretary

Copy to:

1. Dasho Gyalpoi Zimpon, Office of the Gyalpoi Zimpon, Tashichho Dzong, for kind information.
2. The Hon'ble Secretary, NLCS, for kind information.
3. Dasho Dzongdags/ Thrompoens/ Executive Secretaries and Dungpas of Dzongkhag/ Thromde/Dungkhag Administrations, for kind information.
4. The Director General, Department of Land Administration and Management, NLCS, for information
5. The Director, Department of Surveying and Mapping, NLCS, for information